



Le Journal l'Alternative

Groupe politique de Pregny-Chambésy

L'Alternative, c'est quoi ?

L'Alternative de Pregny-Chambésy regroupe des habitantes et des habitants de la commune qui sont membres du parti Socialiste, sympathisants du parti «Les Verts», ainsi que des personnes qui n'ont pas d'affiliation politique. C'est un groupement ouvert qui permet au plus grand nombre de partager des préoccupations liées à la vie communale. Ce journal a pour vocation d'informer des projets de l'Alternative et de leur déroulement.

Dans ce numéro :

- Pour de nouveaux logements à des prix accessibles !
- 30 octobre 2014 Journée des proches-aidants
- Locaux pour les activités sociales et culturelles: l'Alternative fait des propositions
- La commune peut faire mieux, l'Alternative s'engage! Avec vous?

Succès de notre bourse aux vélos 2014!

Cette journée fut un joli moment de convivialité ; elle aura également offert l'occasion de mettre en pratique nos convictions en matière de mobilité douce. Plus de 30 vélos ont trouvé preneurs.

Rendez-vous pour la 2ème édition le 18 avril 2015



Pour de nouveaux logements à des prix accessibles !

Petit rappel : au 30 juin de cette année, la commune comptait quelque 1'374 logements, dont 700 villas; sans surprise, la moitié de ces logements sont de grande taille (5 pièces et plus), tandis que la part des petits logements (3 pièces et moins) excède à peine 30 %. Les grands logements sont souvent sous-occupés, alors que les jeunes ne trouvent pas à se loger sur la commune. Ce déséquilibre marque la structure d'âge de la population : la tranche comprise entre 25 et 35 ans (8,6 %) est très inférieure à la moyenne cantonale (14,7 %). Plus de 200 habitants auraient peut-être préféré habiter sur la commune plutôt que « d'émigrer », faute de logement à loyer accessible.

Ce déficit est reconnu, raison pour laquelle la commune a mis en projet deux ensembles de logements : 14 appartements sur la parcelle Gygax à l'avenue de la Foretaille et 17 appartements sur le site dit de la Passerelle, tout au bout du chemin de Valérie. Les logements de 3, 4 et 5 pièces y sont privilégiés. Le but est bien de répondre avant tout au manque de petits logements pour les jeunes, mais aussi d'offrir à des couples dont les enfants sont partis la possibilité de se reloger en libérant de grands logements. Bien entendu, les conseillers municipaux de l'Alternative, fidèles à nos engagements, se sont impliqués pour que ces projets se concrétisent rapidement.

Il ne suffit pas que ces logements soient construits pour qu'ils soient accessibles à toutes les bourses. Actuellement se discute la question des loyers et le plan financier lié à ces projets. Notre groupe s'engage pour que ceux-ci n'excèdent pas en moyenne 5'000 Fr. la pièce par année, soit 1'250 Fr. par mois pour un trois pièces. Pour les trois pièces, nous préconisons aussi que les loyers effectifs soient ajustés à la capacité financière des demandeurs, par exemple dans une fourchette de 1'000 Fr. à 1'500 Fr. par mois.

Ce niveau de loyer peut être atteint par un plan financier qui engage les fonds propres de la

commune avec un rendement minimum mais acceptable et qui inclut un amortissement de l'emprunt hypothécaire sur 50 ans.

Avec quelque 31 nouveaux logements, le parc détenu par la commune augmentera sensiblement, de 116 à 147 logements. C'est un vrai changement d'échelle, qui justifie encore plus un mode de gestion immobilière mieux adapté. La charge dépassera les moyens du Conseil administratif et de son administration, même s'il s'appuie aujourd'hui sur une gérance privée. Notre groupe proposera à nouveau la constitution d'une fondation des immeubles communaux, selon le modèle suivi par de nombreuses communes du canton. Une fondation bien gérée aurait une meilleure vue de l'ensemble du parc de logements et elle garantirait une plus grande transparence et une autonomie, dans le cadre d'objectifs clairement définis par le Conseil municipal.

30 octobre 2014 Journée des proches-aidants

" Je suis prise dans un tourbillon tant physique que psychologique, 24 heures sur 24, 365 jours sur 365 " témoignait une personne lors de la soirée d'information organisée par l'Alternative, le 6 juin 2013.

Cette rencontre regroupait une vingtaine de proches-aidants en activité; elle a contribué à mettre en évidence ce que vivent ces personnes qui accompagnent un proche atteint dans sa santé ou son autonomie, et surtout, elle leur a permis d'exprimer leurs besoins prioritaires. Cette problématique vous concerne ? Ne manquez pas l'occasion de vous informer lors de la journée " A la rencontre des proches-aidants " organisée le 30 octobre 2014 dans les cantons de Vaud et Genève.

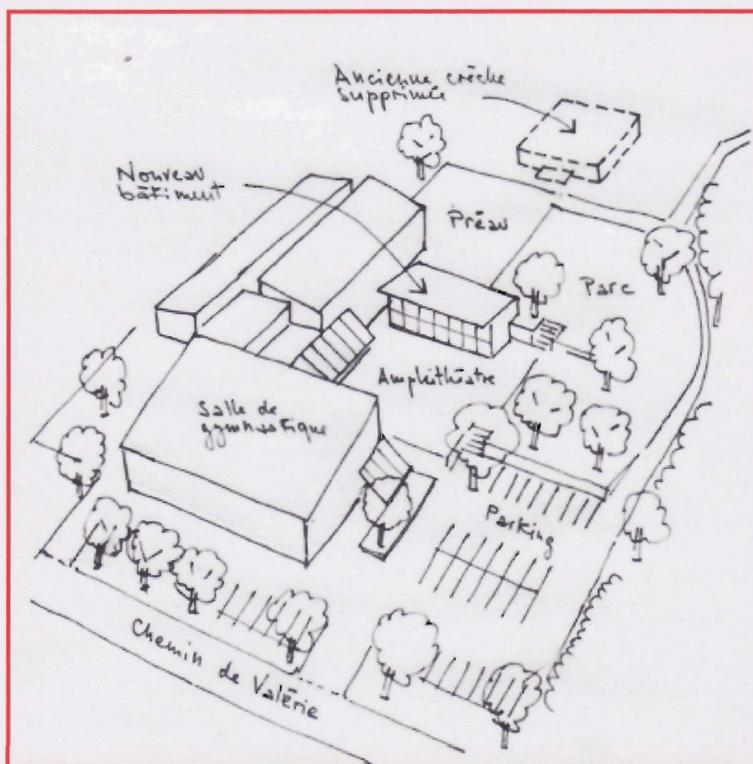
Plus de renseignements :

www.ge.ch/proches-aidants <http://www.benevolat-vaud.ch/projets/journee-des-proches-aidants>

Locaux pour les activités sociales et culturelles: l'Alternative fait des propositions

Le 6 mai dernier, notre groupe a déposé au Conseil municipal une motion demandant l'étude d'un bâtiment communal pour les activités parascolaires et de loisirs. Pourquoi cela ? Il y a d'abord une série de constats :

- Suite à la réorganisation des horaires scolaires, il manque des espaces d'accueil pour les activités parascolaires.
- Le local d'accueil pour les jeunes dans les abris de protection civile n'est plus jugé acceptable, les jeunes et les travailleurs sociaux l'ont fait savoir aux élus.
- Certains projets, comme celui d'une ludothèque, ne peuvent se réaliser sans locaux adéquats.
- Les locaux provisoires de la crèche intercommunale ne sont plus en état d'accueillir des activités sans des frais disproportionnés.
- L'abandon du projet de nouvelle salle communale, qui comportait quelques locaux de société, a supprimé cette opportunité.



Nous avons réfléchi à une solution, tout en intégrant des préoccupations d'urbanisme. Nous estimons en particulier que les activités sociales de la commune ne devraient pas être dispersées au gré de possibilités plus ou moins satisfaisantes, mais qu'elles devraient contribuer à renforcer le pôle communal de Valérie. Notre recherche nous a dirigés sur le complexe scolaire de Valérie, où les possibilités de construire ont été augmentées par une récente modification de zone. Il existe en effet

un espace mal utilisé entre le préau de l'école donnant sur la campagne de Tournay et la façade ouest de la salle de gymnastique. Des gradins en béton y avaient été réalisés, mais ce mini « amphithéâtre » n'est pratiquement jamais utilisé. Un bâtiment de deux niveaux pourrait y être édifié avec une surface totale de 500 à 600 m², tout en bénéficiant du parking adjacent. A noter que les locaux provisoires de l'ancienne crèche comptent environ 400 m².

Cette solution aurait aussi des avantages sur le plan du paysage : en évacuant le bâtiment provisoire, elle permettrait de dégager la vue exceptionnelle sur la campagne de Tournay,

mais aussi d'améliorer l'intégration de la salle de gymnastique, vue depuis le chemin des Ecrevisses. Notre motion a été acceptée à la majorité du Conseil municipal. Elle est entre les mains du Conseil administratif qui doit une réponse aux élus.

Vos élus de l'Alternative

L'Alternative a obtenu 3 sièges lors des élections de juin 2011.

Ces sièges sont actuellement occupés par les personnes suivantes :

LAFARGUE

Catherine

- Aménagement et transports
- Culture
- Environnement et énergie
- Sports, loisirs et manifestations

BOLLE

Alain

- Ad hoc logement (Vice-Président),
- Finances
- Sécurité
- Social et parascolaire (Président),
- Travaux publics (Vice-Président)

GRANDJEAN

Dominique

- Ad hoc logement (Membre suppléant)
- Bâtiments
- Environnement et énergie
- Social et parascolaire
- Travaux publics

Le Journal

Rédacteurs

S. Monney

A. Bolle

G. Gardet

N. Roggo

Mise en page & Design

N. Lafargue

La commune peut faire mieux, l'Alternative s'engage! Avec vous?

Les élections municipales approchent à grands pas. Ce printemps, les électeurs de Pregny-Chambésy choisiront la composition de leur Conseil municipal.

Certes, le « ménage communal » est bien tenu et les finances sont saines. L'Alternative se veut une force de proposition ; elle estime que l'on pourrait faire bien mieux que simplement gérer ce patrimoine.

Venez rencontrer l'Alternative, venez débattre avec nous !

Si notre action est compatible avec vos idées, rejoignez-nous afin que l'Alternative présente une liste capable d'influencer véritablement la politique communale pour les cinq prochaines années ; ceci aussi bien au niveau du Conseil municipal qu'au sein du Conseil administratif.

Aujourd'hui plus que jamais, nous avons besoin de personnes prêtes à s'engager de façon citoyenne.

Sans cet engagement, il est probable que nous ne soyons plus que des figurants. Comme le montrent les résultats des élections précédentes, il y a dans notre commune un socle d'électeurs – environ 20% - qui partagent nos valeurs et nos convictions. Pour que ces voix puissent s'exprimer, l'Alternative a besoin de vous.

Nous sommes à votre disposition et attendons votre visite à la buvette de la salle communale le 29 octobre ou le 26 novembre à 20h00.

Si ces dates ne vous conviennent pas, n'hésitez pas à vous manifester auprès de Serge Monney au 022/7581896 ou sur notre site : <http://lalternative.sitew.ch>

Venez étoffer nos rangs !

Sans votre engagement, rien ne pourra vraiment changer !